

后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场

广新(2016)1073

预 算 审 核

# 报 告 书

广州市新浩工程造价咨询有限公司

编制日期：2016.4.21

# 工程预算审核说明

汕头市南澳县财政局:

受贵局委托, 我对《后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场》预算进行审核, 现将本工程预算审核情况说明如下:

## 一、工程概况:

1. 建设单位: 南澳县深澳镇后花园村民委员会;
2. 工程名称: 后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场;
3. 设计单位: 深圳建昌工程设计有限公司;
4. 工程地点: 汕头市南澳县后花园村;
5. 工程内容: 主要为石砌挡土墙、砼地坪、石材饰面、绿化工程、景观照明、给排水安装工程。

## 二、预算审核范围:

根据委托单位提供的《后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场》施工图纸及有关资料进行预算审核。

## 三、预算审核依据:

- 1、工程量审核依据:
  - 1.1、委托方提供的深圳建昌工程设计有限公司设计的《后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场》;
  - 1.2、委托方提供的该工程有关资料;
  - 1.3、建筑标准、施工规范、定额规则;
- 2、计价审核依据: 本工程预算书采用清单计价, 审核依据为:
  - 2.1、《广东省建设工程计价通则》(2010年)
  - 2.2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
  - 2.3、《通用安装工程工程量计价规范》(GB50856-2013)
  - 2.4、《广东省建筑与装修工程综合定额》(2010年)
  - 2.5、《广东省安装工程综合定额》(2010年)
  - 2.6、《广东省市政工程综合定额》(2010年)
  - 2.7、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010年)
- 3、费用依据:
  - 3.1、管理费: 按三类城市管理费计算;
  - 3.2、利润: 按人工费的18%计算;
  - 3.3、措施其它项目费: 根据定额和施工方案等实际情况, 《措施其它项目费用标准》按以下取定:

3.3.1 文明工地增加费：不计；

3.3.2、材料检验试验费：建筑、装饰工程按分部分项费 $\times 0.3\%$ 计算；安装、市政工程按分部分项费 $\times 0.2\%$ 计算；园林绿化工程按分部分项费 $\times 0.1\%$ 计算；

3.3.3、预算包干费：按分部分项费 $\times 2\%$ 计算；

3.3、措施其它项目费：根据定额和施工方案等实际情况，《措施其它项目费用标准》按以下取定：

3.4.1、工程排污及施工噪音排污费：（分部分项费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.25\%$ ；

4.1.2、建筑意外伤害保险：（分部分项费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.08\%$ ；

4.1.3、防洪工程维护费：按税前总造价 $\times 0.1\%$ 计算；

4.1.4、价格调节基金：按税前总造价 $\times 0.03\%$ 计算；

4.1.5、税金：按税前总造价 $\times 3.284\%$ 计算；

5、安全防护、文明施工措施项目费：执行定额费用标准，建筑工程按分部分项费 $\times 3.18\%$ 计算，装修工程按分部分项费 $\times 2.52\%$ 计算，市政工程按分部分项费 $\times 2.9\%$ 计算，安装工程按人工费 $\times 26.57\%$ 计算，园林绿化工程按人工费 $\times 5.25\%$ 计算。根据规定此费用作单列计算，不参与施工投标竞价，实行单列支付，专款专用。

#### 四、价格依据：

建筑、装修工程人工、材料、机械台班价格按汕头市南澳县2015年第四季度人工、材料综合价计算；安装工程主要材料价格按2015年第8期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市安装工程材料设备参考价格表”计算；苗木单价参照“汕头市园林绿化工程苗木参考价格表”（2016年上半年）计算；信息参考价内缺项的材料价格按市场询价计算。

#### 五、预算审核结果及核减原因：

1、送审造价：¥1321152.67元。

2、审核造价：¥1278484.19元。

3、核减造价：¥42668.48元。

4、核减原因：

①土建工程套用最新信息价，调整税金费率，核减24495.10元。

②绿化工程调整细叶榄仁规格，调整红竹栽植子目，套用最新信息价，调整税金费率，核减11055.91元。

③安装工程（电气）套用最新信息价，调整税金费率，核减**507.09**元。

④安装工程（给排水）调整砌筑井及雨水口井深，套用最新信息价，调整税金费率，核减**6610.38**元。

#### 六、其他事项说明：

1、本预算作为招标控制价，需要调整时按招标文件规定执行。

2、本预算的工程数量根据设计图纸计量，实际施工有变化按实计算。

3、图纸不明确之处，按标准和习惯做法预算，实际施工有变化按实计算。

4、本预算因图纸不详，休闲条凳、健身器材及挡土墙土方未计。

5、暂列金额按分部分项费的**10%**计。

6、本预算仅包括清单中所列项目；若清单中所列项目的工程量或材料选型因建设方原因发生变化时则按实结算。

附件：《工程预算书》

广州市新浩工程造价咨询有限公司

2016/4/21

# 工程预算审核造价报告书

编号:广新(2016)1073

建设单位		南澳县深澳镇后花园村民委员会		工程名称		后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场	
施工单位				结构类型			建筑面积
预 算 送审造价		人民币小写: ￥ 1321152.67  人民币大写: 壹佰叁拾贰万壹仟壹佰伍拾贰元陆角柒分					
预 算 审定造价		人民币小写: ￥ 1278484.19  人民币大写: 壹佰贰拾柒万捌仟肆佰捌拾肆元壹角玖分					
预 算 核减造价		人民币小写: ￥ 42668.48  人民币大写: 肆万贰仟陆佰陆拾捌元肆角捌分					
备 注							
建设单位		经 办 人:  复 核 人:  负 责 人:  审核时间:  审核单位 (盖章):		审核单位		经 办 人:  复 核 人:  负 责 人:  审核时间:  审核单位 (盖章):	

后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场

# 招 标 控 制 价

工程编号：广新(2016)1073

编制日期：2016.4.21

建设单位：南澳县深澳镇后花园村民委员会

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场

招标控制价：1278484.19 元

招标控制价：壹佰贰拾柒万捌仟肆佰捌拾肆元壹角玖分

编制单位：广州市新浩工程造价咨询有限公司

单位负责人：

复核：

编制：

# 工程招标控制价汇总表

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场

序 号	项 目 名 称	工程造价（元）	安全文明施工措施费（元）
1	后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场-土建工程	1062344. 79	27669. 81
2	后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场-绿化工程	93515. 03	327. 99
3	后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场-安装工程（电气）	84913. 41	2273. 89
4	后花园村庄整治规划及风貌工程-牛头岭树阵广场-安装工程（给排水）	37710. 96	2734. 32
三	合计	1278484. 19	33006. 01